



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BUJE - BUJE  
Stanje na dan: 01.03.2023. 12:50

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301957, OPRTALJ

Broj ZK uložka: 2727

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13010/2017

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
POVIJESNI PRIKAZ

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina |     |      | Primjedba                                                            |
|------|-------------------------------|------------------|----------|-----|------|----------------------------------------------------------------------|
|      |                               |                  | jutro    | čhv | m2   |                                                                      |
| 1.   | *436<br>ZGR.                  | ZEMLJIŠTE        |          |     |      | Ispisano sa: Z-3087/2006<br>PRIPIS IZ<br>ULOŠKA 507<br>VIDI AII-2.1. |
| 2.   | *436<br>ZGR.                  | KOLIBA           |          |     |      | Ispisano sa: Z-13007/2017                                            |
| 3.   | *1020<br>ZGR.                 | ZGRADA           |          |     |      | Ispisano sa: Z-3292/2005                                             |
| 4.   | *1020<br>ZGR.                 | ZEMLJIŠTE        |          |     |      | Ispisano sa: Z-3087/2006<br>VIDI AII-2.1.                            |
| 5.   | *1020<br>ZGR.                 | ZGRADA           |          |     |      | Ispisano sa: Z-13007/2017                                            |
| 6.   | *6285                         | VRT              |          |     |      | Ispisano sa: Z-13007/2017<br>Pripis iz uložka 507                    |
| 7.   | *6286                         | VRT              |          |     |      | Ispisano sa: Z-13007/2017<br>Pripis iz uložka 507                    |
| 8.   | *6288                         | ORANICA          |          |     |      | Ispisano sa: Z-40/2006<br>Pripis iz uložka 507<br>VIDI AII-1         |
| 9.   | *6288/1                       | ORANICA          |          |     | 1433 | Ispisano sa: Z-13007/2017                                            |
| 10.  | 6288/2                        | ORANICA          |          |     | 1254 |                                                                      |
|      |                               | UKUPNO:          |          |     | 1254 |                                                                      |

## DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Primjedba |
|------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1.1  |                | Zaprimljeno 03.01.2006. broj Z-40/2006<br>Temeljem prijavnog lista Ureda za katastar Buje i kopije plana od 09. svibnja 2005.g., Klasa:UP/I-932-07/05-02/228, cijepa se k.č.br. 6288 u AI, na nove i to:<br>k.č.br. 6288/1 oranica sa 1433 m2<br>k.č.br. 6288/2 oranica sa 1254 m2                                                                                                                                                                                                  |           |
| 2.1  |                | Zaprimljeno 01.06.2006. broj Z-3087/06<br>Na temelju Potvrde o isplati pune kupoprodajne cijene i tabularne isprave od 22. svibnja 2006. godine, pripisuju se u AI, kuća sagrađena na pravu građenja na k.č. br. 1020 zgr. i koliba sagrađena na pravu građenja na k.č. br. 436 zgr., te se ispravlja kultura na k.č. br. 1020 zgr. zemljište i k.č. br. 436 zgr. zemljište u z.k. ul. 2727 k.o. Oprtalj, na način da sada glasi: k.č. 1020 zgr. zgrada i k.č. br. 436 zgr. koliba. |           |
| 3.1  |                | Zaprimljeno 04.05.2017.g. pod brojem Z-13007/2017<br><br>OTPIS k.č. 436 ZGR., k.č. 1020 ZGR., k.č. 6285, k.č. 6286, k.č. 6288/1 u zk.ul 4849 k.o OPRTALJ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |

## B

## Vlastovnica

| Rbr.                                                                     | Predmet ispisa | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Primjedba                 |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>*1. Vlasnički dio: 1/1</b>                                            |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | VIDI B-2                  |
| <b>*LAGANIS DUILIO POK.ANDREE, OIB: 90737759646, OPRTALJ ,OPRTALJ 12</b> |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Ispisano sa: Z-3087/2006  |
| *1.1                                                                     | Z-3087/2006    | IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                           |
| *2.1                                                                     | Z-3087/2006    | Zaprimljeno 10.08.2005. broj Z-3292/2005<br>Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina i osnivanju prava građenja od 23. svibnja 2005.g. posl.br. OU-664/05 sastavljenog od strane javnog bilježnika predbilježuje se pravo vlasništva na ime:<br><b>*ZORNIG D.O.O., OPRTALJ, OPRTALJ 12</b>                                                                                                                                                                                                                                                              |                           |
| <b>2. Vlasnički dio: 1/1</b>                                             |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                           |
| <b>*ZORNIG D.O.O., OPRTALJ, ŠEGALINI BB</b>                              |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Ispisano sa: Z-13010/2017 |
| 1.1                                                                      |                | Zaprimljeno 01.06.2006. broj Z-3087/06<br>Na temelju Potvrde o isplati pune kupoprodajne cijene i tabularne isprave od 22. svibnja 2006. godine, zabilježuje se opravdanje predbilježbe prava vlasništva na B-1, te se uknjižuje pravo vlasništva.                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                           |
| 2.2                                                                      |                | Zaprimljeno 04.05.2017.g. pod brojem Z-13010/2017<br><br>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O PRIJENOSU PRAVA VLASNIŠTVA U OVJERENOJ PRESLICI OVJERENOJ U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA TANJA FERENC POD POSL. BROJEM OV-1952/17 11.04.2017, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI, STALNE SLUŽBE PAZIN BR. R1-274/14-4 17.12.2014, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA IZDANOG U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA TANJA FERENC 02.05.2017, sa imena Zornig d.o.o. za korist<br><b>ZORNIG J.D.O.O., OIB: 39408853827, VLADIMIRA NAZORA 7, POREČ - PARENZO 52440 POREČ (PARENZO)</b> | na 2 (1.1)                |

**C**  
**Teretovnica**

| Rbr.         | Predmet ispisa | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|--------------|----------------|---------------|-------|-----------|
| Tereta nema! |                |               |       |           |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.03.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 133257/2023



Kontrolni broj: 15608778e0ec7dc

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.